



PRÁVO & DRAŽBY

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem – Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	241285
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	KIWI Reality Holding s.r.o., IČO: 09427601, se sídlem Zámostní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, zastoupená Filip Hess MBA, jednatel

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

Právo & Dražby s.r.o.

IČ: 19584920

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 93314 vedené u Krajského soudu v Ostravě

SÍDLO: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KORESPONDENČNÍ ADRESA: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KONTAKTY: info@pravodrazby.cz, www.pravodrazby.cz, TEL.: +420 775 634 009

DATOVÁ SCHRÁNKA: xc82yw3

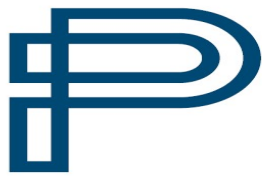
3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Podíl o velikosti 2765/161100 na soubor pozemků
Předmět aukce:	Předmětem je spoluvlastnický podíl id. 2765/161100 na pozemcích parc. č. 3288/62, parc. č. 3288/82, parc. č. 3288/83, parc. č. 3288/85, parc. č. 3288/86, parc. č. 3288/91, parc. č. 3288/92, parc. č. 3288/99, parc. č. 3288/100 vše v k.ú. Místek, obci Frýdek-Místek, Z místního šetření je patrné, že se jedná o přístupové účelové komunikace, manipulační a komunikační plochy okolo bytových domů č.p. 2405–2408 na ulici Čelakovského v městské části Místek, obci Frýdek – Místek. Jedná se o pozemky, na kterých jsou převážně umístěny zpevněné asfaltové plochy pojezdných komunikací, popř. zpevněné pěší chodníky, minoritně jde o pruhy zeleně – trávniky. Na oceňovaných pozemcích se nenacházejí žádná vyhrazená parkovací místa. Tyto pozemky jsou užívány ve funkčním celku s výše uvedenými budovami a slouží k bezproblémovému pohybu okolo těchto budov. Jedná se o pozemky rovinaté, dobře dostupné po veřejné, zpevněné komunikaci, s možností napojení na všechny inž.sítě.



PRÁVO & DRAŽBY

Údaje podle katastru nemovitostí včetně
podílu předmětu aukce:

Dle LV 11525



PRÁVO & DRAŽBY

Popis inzerce:

Formou elektronické aukce vám nabízíme možnost koupě níže uvedeného souboru pozemků.

Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl id. 2765/161100 na pozemcích parc. č. 3288/62, parc. č. 3288/82, parc. č. 3288/83, parc. č. 3288/85, parc. č. 3288/86, parc. č. 3288/91, parc. č. 3288/92, parc. č. 3288/99, parc. č. 3288/100 vše v k.ú. Místek, obci Frýdek-Místek.

Z místního šetření je patrné, že se jedná o přístupové účelové komunikace, manipulační a komunikační plochy okolo bytových domů č.p. 2405–2408 na ulici Čelakovského v městské části Místek, obci Frýdek – Místek. Jedná se o pozemky, na kterých jsou převážně umístěny zpevněné asfaltové plochy pojízdných komunikací, popř. zpevněné pěší chodníky, minoritně jde o pruhy zeleně – trávniky. Na nabízených pozemcích se nenacházejí žádná vyhrazená parkovací místa. Tyto pozemky jsou užívány ve funkčním celku s výše uvedenými budovami a slouží k bezproblémovému pohybu okolo těchto budov. Jedná se o pozemky rovinnaté, dobře dostupné po veřejné, zpevněné komunikaci, s možností napojení na všechny inženýrské sítě.

4. Odhad ceny:	5 000
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	5 000
6. Aukční jistota:	30 000
7. Minimální výše příhozu:	1 000
8. KUP TEĎ	100 000
9. Limitní cena	ANO
9.a Povinnost uzavření dokladu o koupi (Kupní smlouva, Smlouva o rezervaci, Smlouva o smlouvě budoucí ...)	Do pěti dnů od ukončení aukce

10. Zámecce je povinen před konáním aukce složit aukční jistotu ve výši **30 000 Kč** za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce. Aukční jistota se nezapočítává do kupní ceny.

Aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **1122331208/5500** vedený u banky: Raiffeisenbank a.s.

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **241285 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo/IČ. Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce. Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezmůže nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem – majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem není výše limitní ceny zveřejněna.

11. Datum zahájení aukce: 25.7.2024 v 16.00 hod

12. Datum ukončení aukce: 25.7.2024 v 17.00 hod

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

13. Místo konání aukce: www.pravodrazby.cz

14. Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: 23.7.2024 do 23:59 hod

15. Termín pro složení Aukční jistoty: 24.7.2024 do 23:59 hod.

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

16. Podmínky účasti v aukci:

- ✓ Registrace na portálu www.pravodrazby.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce, přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.pravodrazby.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o aukci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu.
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete jej na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **xc82yw3**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

17. Termíny prohlídek: -----

Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy u hlavní vchodu před domem.

18. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: neshledáno



PRÁVO & DRAŽBY

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:
Zatíženo exekučním řízením
20. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá:
Zatíženo exekučním řízením
21. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.pravodrazby.cz

konec aukční vyhlášky

V Šenově dne 18.6.2024

za Vyhlášovatele: T ů m o v á S i m o n a